



Корпорация развития
Ярославской области

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИНФУЗИОННЫХ РАСТВОРОВ

Obsah:
100 ml
B. BRAUN
B. Braun Melsungen AG
34209 Melsungen
Německo



Неснижаемый годовой
запас инфузионных
растворов
(Международный
норматив)

не менее **2 л на 1 чел.**
или
180 млн л в РФ
(~700 млн упаковок)

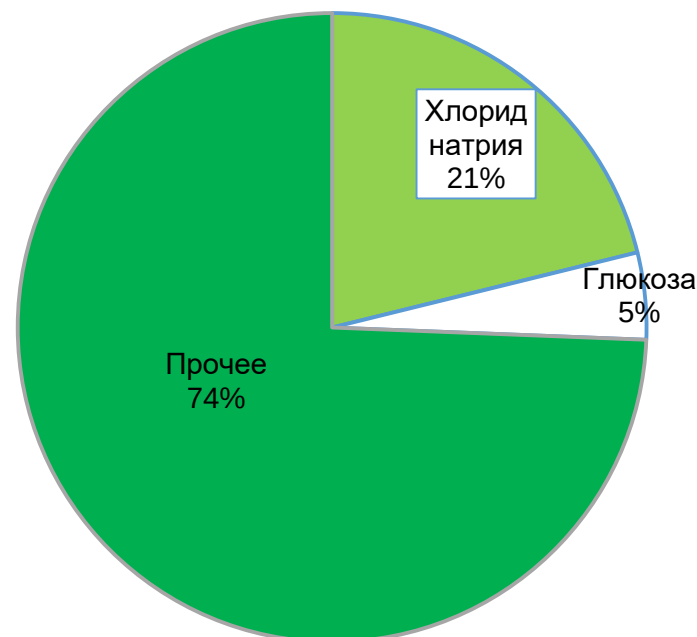
Рынок инфузионных растворов в РФ насыщен на **менее 30%** от требуемого объема.

Доля растворов хлорида натрия и глюкозы из общего объема инфузионных растворов в РФ занимает **60–80% рынка** в натуральном выражении. При этом доля импорта в этом сегменте **не превышает 1%** всего объема потребления.

Инфузионные растворы входят в Перечень **необходимых и жизненно важных лекарственных препаратов (ЖНВЛС)** и цены на них регулируются государственными органами

В настоящее время физ. растворы и растворы глюкозы изготавливают 25 крупных заводов, а также почти все аптеки крупных многопрофильных региональных и муниципальных больниц **из-за резкой нехватки госпитальных растворов**

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ГОСПИТАЛЬНЫХ ЗАКУПОК В 2016 ГОДУ*, %



*Объем потребления инфузионных растворов в РФ превышает 200 млн флаконов в год



Проект предусматривает выпуск стерильных госпитальных **растворов в полимерных флаконах**, являющихся жизненно необходимыми лекарственными препаратами

- ✓ Раствор глюкозы 5 %
- ✓ Раствор натрия хлорида 0,9 %



Код ОКВЭД 21.20.1

ГОСТ Р 52249-2009 «Правила производства и контроля качества лекарственных средств»

МУ 78-113 "Приготовление, хранение и распределение воды очищенной и воды для инъекций"

Упаковка

Описание

Стекланный флакон



Неудобен в транспортировке, хранении. Устаревшая форма упаковки

ПВХ контейнеры



Могут содержать пластификаторы и хлористые компоненты (ОАО «Медполимер», ЗАО «Rester»)

Полипропиленовые флаконы



Производство по самой современной технологии « Blow-Fill-Seal » (ООО «Гематек», ООО «Гротекс-Солофарм»)

Преимущества перед конкурентами:

- Технология BFL - «Выдувание - Наполнение - Герметизация»
- Высокая стерильность флакона
- Евроколпачок с двумя портами обеспечивает удобство при введении лекарственных средств
- Удобный подвес
- Полимерный флакон предотвращает вытекание раствора
- Экологичен в утилизации
- Удобство транспортировки и хранения





Изотонический *раствор натрия* хлорида занимает **1 место** в рейтинге госзакупок

Изотонический *раствор глюкозы* занимает **5 место** в рейтинге госзакупок



Постановление Правительства №102 от 05.02.2015 «Об установлении ограничения допуска отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
(принцип «Третий лишний»)



Осуществлять **сбыт** данного вида продукции планируется через **государственные закупки**



*Для обеспечения конкурентоспособности и преимущества данного продукта, **следует прописывать его характеристики** в условиях конкурса (например, наличие портов, канюль)*



Субсидии

- На организацию производства лекарств и фармацевтических субстанций (постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1047)

Субсидия на возмещение **не более 50% затрат** при реализации проектов по организации лекарственных средств и (или) производства фармсубстанций.
Максимальный размер субсидии – **не более 200 млн рублей**.
Проект должен включать организацию производства хотя бы одной фармсубстанции лекарственного препарата, включенного в перечень ЖНВЛП.



Льготные условия кредитования в Фонде развития промышленности



Специальные инвестиционные контракты



В 2015-2017 гг. в области
фармацевтической промышленности
поддержано **14** проектов
с общим размером займов **4,747** млрд рублей





№		ООО «Сфера-Фарм»	Завод «Solopharm»
1	Отраслевая направленность	Производство лекарственных препаратов	Производство лекарственных препаратов
2	Сроки реализации проекта	2012-2015	2013-2016
3	Тип инвестиционного проекта	Новое строительство	Новое строительство
4	Место реализации проекта	Калужская область	Ленинградская область, г. Санкт-Петербург
5	Общий объем инвестиций, планируемых по проекту, млн руб.	2 100	2 000
6	Краткое резюме проекта	Создание предприятия по производству инфузионных растворов	Создание предприятия по производству инфузионных растворов
7	Основная продукция	Глюкоза 5%, 10%, 20%; хлорид натрия 0,9%; раствор Рингера	Глюкоза 5%, 10%, 20%; хлорид натрия 0,9%
8	Мощность производства	37 млн единиц емкостью по 0,5 л в год, 3,6 млн единиц по 2 л в год	30 млн бутылок в год
9	Описание проекта	Создание современного завода по выпуску стерильных госпитальных растворов в пластиковой таре. Мощность производства (2 BFS-машины + 2 машины FFS): - 22,8 млн бутылок (500 мл) в год; - 14,3 млн многослойных пакетов (500 мл) в год; - 3,6 млн пакетов большого объема (2000 мл) в год. В рамках завода созданы 4 независимые промышленные линии (2 х BFS и 2 х FFS), полнофункциональный лабораторный комплекс, включая лабораторию НИР, собственный складской комплекс. В ходе реализации проекта создано порядка 150 новых рабочих мест. Основной код ОКВЭД - 21.20.1.	Завод «Solopharm» по производству жидких стерильных лекарств был построен в 2013 году по международным стандартам качества GMP с использованием технологии чистых помещений. На заводе имеется 6 линий розлива инфузионных полипропиленовых флаконов ПолиФлак производительностью до 2 500 единиц в час каждая. Завод ориентирован на производство инфузионных растворов — хлорида натрия и глюкозы.



Земельный участок	3-4 га
Помещение	5000 кв. м (класс С)
Санитарно-защитная зона (50 м)	Производство готовых лекарственных форм по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объем потребления электроэнергии/год	150-350 тыс. кВт/час
Объем потребления газа/год	50-160 тыс. м3
Требуемый объем водоснабжения/сутки/год	300 куб сутки/90000 куб. год



В состав производства должны входить:

- ✓ склад сырья
- ✓ склад готовой продукции
- ✓ склад карантинного хранения
- ✓ участок получения воды для инъекций
- ✓ участок взвешивания и дозирования сухих компонентов
- ✓ участок приготовления растворов
- ✓ участок стерилизующей фильтрации
- ✓ участок производства и сборки контейнеров
- ✓ участок наполнения и укупорки
- ✓ участок стерилизации готовой продукции
- ✓ лаборатория контроля качества
- ✓ бытовые и административные помещения



**Выпускаемая продукция:**

- *раствор глюкозы 5%*
- *раствор натрия хлорида 0,9%*



**Объем
производства**
24 млн шт. в год

**Площадь
застройки (завод)**
5 000 кв. м

**Стоимость проекта – 1,214 млрд руб.:**

- *запуск проекта (разработка, аккредитация) – 196 млн руб.*
- *строительство – 165 млн руб.*
- *оборудование – 727 млн руб.*
- *операционная деятельность – 126 млн руб.*

Срок окупаемости с учетом инвестфазы:

6 лет (С ЛЬГОТАМИ ТОСЭР)

7 лет (БЕЗ ЛЬГОТ)

IRR:

30,59% (С ЛЬГОТАМИ ТОСЭР)

24,01% (БЕЗ ЛЬГОТ)

СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ



МЕХАНИЗМ ПОДДЕРЖКИ

ПРЕФЕРЕНЦИИ И ЛЬГОТЫ



Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)



0% налог на прибыль в течение первых 5 лет,
10% в последующие 5 лет
0% земельный налог в течение первых 3 лет,
0,3-1,5% в течение след. налоговых периодов
0% налог на имущество в течение первых 5 лет,
1,1% в последующие 5 лет
7,6% общий размер страховых взносов на 10 лет



Специальный инвестиционный контракт (СПИК)



0% налог на прибыль в период действия контракта
Ускоренная амортизация основных средств
Аренда государственной земли без проведения торгов
Участник СПИК – единственный поставщик товаров для закупок
Гарантия, что законодательные изменения не могут ухудшить налоговые условия



Приоритетный инвестиционный проект



12,5% налог на прибыль в ОБ в рамках проекта
0% налог на имущество в рамках проекта
0% транспортный налог в рамках проекта
Предоставление государственных гарантий



Региональный инвестиционный проект



0% налог на прибыль в ФБ в течение 10 лет
Менее 10% налог на прибыль в ОБ в течение 10 лет
Снижение налоговых ставок на добычу полезных ископаемых



Индустриальный парк



12,5% налог на прибыль в ОБ в рамках проекта
0% налог на имущество в рамках проекта
0% транспортный налог в рамках проекта



Поддержка по линии Фонда развития моногородов
(г. Тутаев, г. Ростов, г. Гаврилов-Ям)



Льготные займы (5% годовых, до 40% от стоимости проекта)
Финансирование создания объектов инфраструктуры за счет бюджетных средств



Информация об участке

Адрес : обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Промышленная, у базы СУ-1 ОАО "ТМЗ"

Кадастровый номер: 76:21:010208:34

Кадастровая стоимость: 20 018 583,41 руб.

Площадь: 4,96 га

Льготы и преференции

- ❖ Размещение производства в ТОСЭР
- ❖ Выделение з/у по закону ЯО № 14-3



Общая стоимость проекта **1,214 млрд руб:**
635 млн руб оборудование + **414 млн руб.** расходы на инвестфазе (24 мес.)
+ **165 млн руб.** строительство.

635 млн руб. оборудование в лизинг,
37% (235 млн руб.) аванс:

170 млн руб
от ФРП под 1 %
(покрывается
гарантией
КМСП)

65 млн руб.
*собственные
средства*

200 млн руб. субсидий
(МИНПРОМТОРГ России)

1. Монтаж и пусконаладка оборудования **92 млн руб.**
2. Разработка регламента, валидация и аккредитация **53 млн руб.**
3. Расходные материалы **55 млн руб.**

379 млн руб. строительство +
оборотные средства

Нужно 444 млн руб. Варианты:

1. Собственные средства полностью (37% от стоимости проекта или **444 млн руб.**), но при отсутствии залогов.

2. ФРМ:

84 млн руб. - собств. ср-ва

360 млн руб. – заем под 5% годовых
(отсрочка по выплате займа до 36 мес.)
(закрывается гарантией КМСП + залогов)

3. Банковский кредит (20/80):

89 млн руб. – собственные ср-ва

355 млн руб. – кредит

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЯРОСЛАВСКУЮ ОБЛАСТЬ!



Корпорация развития
Ярославской области

www.yarinvestportal.ru
www.yarregion.ru
www.invest76.ru

г. Ярославль, ул. Свободы д. 71А
тел.: (4852) 230-230
e-mail: corporation@invest76.ru