

Презентация компании
«Профессиональные Комплексные решения» (ПКР)

Инвестиционное проектирование/
Разработка бизнес-планов/
Проведение маркетинговых исследований/
Техническая экспертиза/
Мониторинг хода реализации
инвестиционных проектов

г. Санкт-Петербург
Январь, 2016г.

О компании (1)

ПКР PrCS

Головной офис: Санкт-Петербург, Россия

Год основания: 2006

Представительства: Москва, Воронеж

Количество сотрудников: > 25

Используемые языки: English, Deutsch

«ПКР» работает в следующих направлениях: **(1) инвестиционное проектирование, (2) проведение маркетинговых исследований и деловая аналитика, (3) оценка, (4) мониторинг СМИ и подготовка периодических обзоров инвестиционных проектов России, (5) локализация автокомпонентов.**

С 2006 года компания разработала **более 300** инвестиционных проектов в промышленной и гражданской сферах народного хозяйства, из них совместно с заказчиками были реализованы и запущены **более 50** проектов.

«ПКР» является членом ассоциации консалтинговых компаний **ASCONCO**, входит в число деловых партнеров **Росбизнесконсалтинг** и является информационным партнером крупнейших деловых изданий **Ведомости, Коммерсант, РБК Daily, Деловой Петербург.**

«ПКР» сотрудничает со всеми крупнейшими банками страны, в т.ч. **ВТБ, Сбербанк, ВЭБ, ЕБР, Газпромбанк** и другие.



О компании (2)

«ПКР» активно взаимодействует с региональными и федеральным Правительством касательно мер господдержки реализации инвестиционных проектов (предоставление налоговых льгот, субсидий, подготовленных земельных участков, предоставление гарантий и т.д.):

- является аккредитованной компанией при **Правительстве Ленинградской и Тамбовской областей**, активно взаимодействует с **Правительством Санкт-Петербурга, Новгородской области, Новосибирской области, Татарстана, Башкортостана, Ульяновской области и другими**;
- является партнером ряда **Особых экономических зон России (ОЭЗ)**;
- работает с **Минэкономразвития и Минпромторг РФ**.

Компания «ПКР» является одним из лидеров рынка профессиональных услуг в России по мнению журнала Эксперт.

Профессиональная ответственность «ПКР» застрахована на **30 млн. руб.** в ведущей страховой компании **«Ингосстрах»**.

«ПКР» ведет также деятельность в рамках развития локализации производства автокомпонентов на территории России в **сотрудничестве с автопроизводителями**.



Министерство
экономического
развития РФ



Состав работ

Исследование рынка	Уточнение концепции	Технологическое обоснование	Обоснование стоимости строительства	Налоги и господдержка*	Финмоделирование и оценка коммерческой эффективности
Объем рынка	Уточнение исходной концепции проекта после изучения рынка	Поиск поставщиков оборудования	Инженерные сети: стоимость, спецификация, график ввода	Расчет налогов	Множество ПО для построения финмодели
Анализ импорта		Сравнительный анализ оборудования	Поиск подрядчиков	Расчет налоговых льгот и спец налоговых режимов	Оценка затрат на персонал
Анализ цен и сезонность		Оценка затрат на закупку технологического оборудование	Оценка стоимости СМР	Мониторинг мер господдержки законодательства всех уровней	Анализ чувствительности проекта и GAP анализ
Анализ конкурентов		Расчет эксплуатационных расходов и сервис	Формирование сводного сметного расчета	Анализ отраслевых мер господдержки (дотации, субсидии)	Оценка текущих затрат
Анализ потребителей		Схемы расположения оборудования в цеху	Оценка конструктивных решений строительства		Расчет показателей эффективности проекта (NPV, PI, PBP, DPBP, etc.)
Программа продвижения		Визуализация объектов	Оценка технологий строительства		Сценарный анализ
Прогноз развития рынка					
Расчет поступлений проекта					

Этапы разработки инвестпроекта

I Разработка

II Реализация

Этап 1. Маркетинговое исследование (рыночное обоснование проекта)

Этап 2. Уточнение концепции проекта

Этап 3. Технологическое обоснование

Этап 4. Обоснование стоимости строительства

Этап 5. Налоги и государственная поддержка проекта

Этап 6. Финансовое моделирование и поиск оптимальных путей реализации проекта

Этап 7. Разработка бизнес-плана как комплексного документа обоснования инвестиций

Особые экономические зоны (ОЭЗ), индустриальные парки, ТОСЭР

Банковское финансирование / частные инвестиции

Налоговые льготы

Субсидирование %-ой ставки (Постановление №3, 5 и тд)

Фонд развития промышленности (ФРП)

Проектное финансирование (Постановление №1044)

Оценка бизнеса с учетом потенциала развития инвестпроекта

Особый статус инвестора/проекта

Меры господдержки инвесторов

Меры господдержки		Описание
Особые экономические зоны (ОЭЗ)		Бесплатное подключение к электричеству. Низкая стоимость земельного участка.
Региональные программы поддержки		Субсидирование, налоговые льготы, льготные индустриальные площадки, господдержка малого предпринимательства
Фонд развития промышленности (ФРП)		Кредитование по льготной процентной ставке 5% годовых. До 500 млн рублей.
Проектное финансирование		Предоставление низкой процентной ставки ставка ЦБ плюс 2%. Объем инвестиций в проект: 1-20 млрд руб. Отбор проект осуществляют уполномоченные банки
Субсидии на уплату части процентов по кредитам		Субсидирование части затрат на уплату процентов. Максимальный объем субсидий: 70% КС Объем инвестиций в проект: 150 млн. руб. - 5 млрд. руб.
Государственно-частное партнерство (ГЧП)		Проекты в формате государственно-частного партнерства в рамках федерального и регионального законодательства

Базы данных и информационные системы

ПКР PrCS

- > **10 миллионов** юридических лиц РФ;
- с **2000 – 2015** гг. весь импорт и экспорт РФ;
- > **8 000** СМИ, архив **20** лет;
- **все** грузовые перевозки ж/д и водным транспортом
- > **250 тыс** участников госзакупок, > **6 млн** госторгов;
- > **10 000** актуальных инвестиционных проектов;
- > **5 000** инвесторов, генподрядных и проектных компаний, других компаний зарегистрированных на портале investprojects.info;
- > **1 000** экспертов в различных отраслях экономики;
- с **28** администрациями регионов РФ подписаны соглашения об обмене информацией;
- > **200** индустриальных парков и ОЭЗ РФ;
- > **2 млн** арбитражных судопроизводств и банкротств;

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ



Федеральная служба
государственной статистики

SCAN

РИД



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
ТАМОЖЕННАЯ СЛУЖБА**

СПАРК
МАРКЕТИНГ



ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ
СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК

интерфакс
INTERFAX

Уникальный инструмент отраслевого и конкурентного анализа (1)

Информационный портал «**Инвестиционные проекты**»* - информация о более **10 000** актуальных инвестпроектах

- Информация **подтверждена** участниками проекта: инвесторами, генподрядными и проектными компаниями
- Все регионы **России, Казахстан и Белоруссия**
- Объекты промышленного, гражданского и транспортного строительства
- **Ежедневное** добавление новых и актуализация уже добавленных проектов
- Гибкий профиль выборки (28 отраслей, 8 стадий реализации, 85 регионов, 2 вида собственности)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й П О Р Т А Л



WWW.INVESTPROJECTS.INFO

*Разработано ООО «Профессиональные комплексные решения», ПКР

Уникальный инструмент отраслевого и конкурентного анализа (2)

Промышленное строительство (3920; 55%)

АПК и пищепром (1040)
Деревообработка (198)
Индустр. парки и ОЭЗ (161)
Металлообработка (216)
Машиностроение (357)
Нефть и газ (234)
Стройматериалы (338)
Химия (286)
Энергетика (355)
Логистика (207)
Медицина (127)
Горнодобыча (114)
Инженерные сети (64)
Другие (223)

Гражданское строительство (2599; 36%)

Торговые объекты (382)
Медицинские объекты (303)
Коммерческие объекты (836)
Социальные объекты (543)
Спортивные объекты (492)
Военные объекты (43)

Транспортная инфраструктура (617; 8%)

Автодороги, развязки и пересадочные узлы (337)
Аэропорты (97)
Мосты и путепроводы (78)
Ж/Д и Метро (50)
Порты и терминалы (55)

Стадии реализации:

Предпроектные проработки 1225 (16%)
Проектирование 830 (11%)
Подготовка к строительству 519 (7%)
Строительство 1875 (25%)
Приостановлен 615 (8%)
Введен в эксплуатацию 2320 (31%)
Отменен 82 (1%)

Опыт работы ПКР в регионах

Компания «ПКР» имеет опыт работы **более чем в 20 регионах России**, в т.ч.

- г. Санкт-Петербург
- Ленинградская область
- г. Москва
- Московская область
- Республика Башкортостан
- Новосибирская область
- Сахалинская область
- Новгородская область
- Калининградская область
- Ростовская область
- Республика Татарстан
- и другие



Основные клиенты (1)



Основные клиенты (2)



Промышленные проекты, реализованные при поддержке ПКР (1)

Предприятие	Реализованный проект	Выполненные работы
<p>Башкирский текстильный комбинат www.tkanispecodezhd.a.ru</p>	<p>Модернизация текстильного комбината</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка технологического проекта 2. Обоснование стоимости строительства 3. Поведение маркетинговых исследований и 4. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта
<p>NISSAN («Ниссан Мэнүфэкчуринг Рус») www.nissan.ru</p>	<p>Локализация производства ряда автокомпонентов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исследование, поиск и отбор поставщиков 2. Реализация ряда инвестпрограмм по переоснащению и запуску новых производств на Северо-Западе по производству автокомпонентов
<p>СОЛОФАРМ, ООО «Гротекс» www.solopharm.com</p>	<p>Строительство завода по производству инфузионных, инъекционных, офтальмологических растворов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта 3. Сопровождение получения субсидий % ставки по кредиту
<p>Мир Упаковки www.miru.ru</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация производства автокомпонентов в Ленобласти 2. Организация производства упаковки в ОЭЗ «Алабуга» 	<p>Полное сопровождение проекта в ОЭЗ «Алабуга», в т.ч.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обоснование проекта для менеджмента 2. Подбор площадки 3. Разработка бизнес-плана как резидента ОЭЗ 3. Защита проекта в Минэкономразвития
<p>Завод им. академика Филатова (группа РИА ПАНДА) www.riapanda.ru</p>	<p>Строительство фармацевтического завода</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования банком 3. Получение налоговых льгот

Промышленные проекты, реализованные при поддержке ПКР (2)

Предприятие	Реализованный проект	Выполненные работы
ГТ «Империал» www.cres.su	1. Реконструкция логистического комплекса 2. Строительство комплекса низкотемпературных складов в Новосибирске	1. Поведение маркетинговых исследований и 2. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта 3. Получение налоговых льгот по проекту в Правительстве Новосибирской области
Новая Голландия www.novayagollandiya.ru	Строительство тепличного комплекса по выращиванию роз	1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта
Новочеркасский рыбный комбинат www.novochfish.ru	Модернизация рыбного комбината	1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта 3. Сопровождение получения субсидий % ставки по кредиту
MEDELKOM www.medelkom.ru	Организация сборочного производства датчиков УЗИ и УЗИ препаратов	1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта
Санкт-Петербургский Лифтовой Завод www.lzspb.com	Локализация производства лифтов и лифтового оборудования в г. Санкт-Петербург	1. Проведение маркетинговых исследований 2. Технологическое проектирование 3. Обоснование стоимости строительства 2. Разработка бизнес-плана для финансирования банком
Сканшип Нева www.skanship.ru	Модернизация бункеровочного флота баржинговой компании	1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта

Гражданские проекты, реализованные при поддержке ПКР (1)

Предприятие	Реализованный проект	Выполненные работы
O2 Development http://o2.ru/	Строительство жилого комплекса «Самое сердце»	Полное сопровождение проекта в ОЭЗ «Алабуга», в т.ч. 1. Обоснование проекта для менеджмента 2. Разработка бизнес-плана как резидента ОЭЗ 3. Защита проекта в Минэкономразвития
База отдыха «Драгунский ручей» www.arendadoma.net	Строительство базы отдыха «Драгунский ручей»	1. Исследование, поиск и отбор поставщиков 2. Реализация ряда инвестпрограмм по переоснащению и запуску новых производств на Северо-Западе по производству автокомпонентов
ЛИГО-Дизайн	Строительство жилого комплекса в Южно-Сахалинске	1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта 3. Сопровождение получения субсидий % ставки по кредиту
База отдыха «ДАЧА» www.dachaland.ru	Строительство базы отдыха «Дача»	1. Разработка технологического проекта 2. Обоснование стоимости строительства 3. Проведение маркетинговых исследований и 4. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта
Бассейны www.бассейны-атлантика.рф	Строительство бассейнов в С-Петербурге, Уфе, Иркутске	1. Разработка технологического проекта 2. Обоснование стоимости строительства 3. Проведение маркетинговых исследований и 4. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта

Гражданские проекты, реализованные при поддержке ПКР (2)

Предприятие	Реализованный проект	Выполненные работы
База отдыха «Солнечный берег» www.bazasb.ru	Строительство базы отдыха «Солнечный берег»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обоснование стоимости строительства 2. Поведение маркетинговых исследований и 3. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта
FICHA.ru http://ficha.ru/	Получение статуса авторизованного реселлера APPLE и создание сети офлайн и онлайн магазинов по продаже техники Apple, FICHA.ru	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поведение маркетинговых исследований и 2. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта
Газпромнефть www.proektvlahte.ru	Создание общественно-делового центра Лахта-Центр	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта 3. Получение статуса стратегического инвестора при Правительстве Санкт-Петербурга
Бизнес Центр «Адмиралтейский» www.admiraloffice.ru	Реконструкция и ремонт здания под бизнес -центр	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поведение маркетинговых исследований и 2. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта
ОПТИМА	Создание розничной сети «Фермерское мясо Свежее Молоко»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поведение маркетинговых исследований и 2. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта

Инвесторы, получившие господдержку при участии ПКР (1)

Меры поддержки	Инвестор	Результаты
Особые экономические зоны (ОЭЗ)	ООО «Орион» (Мир Упаковки) www.miru.ru	Статус резидента ОЭЗ ППТ «Алабуга»
	SQ Group www.sq-spb.ru	Статус резидента ОЭЗ ППТ «Липецк»
	СОЛОФАРМ, ООО «Гротекс» www.solopharm.com	Статус резидента ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»
Субсидии на уплату части процентов по кредитам	ООО «Металлопродукция» www.karter.ru	Субсидии по инвестиционным кредитам в рамках Постановления Правительства РФ от 1.08.2011 г. № 640)
	СОЛОФАРМ, ООО «Гротекс» www.solopharm.com	Субсидии по инвестиционным кредитам в рамках Постановления Правительства РФ 3.01.2014 №5)
	ООО «Орион» (Мир Упаковки) www.miru.ru	Субсидии по инвестиционным кредитам в рамках Постановления Правительства РФ от 3.01.2014 №5)
Фонд развития промышленности (ФРП)	ООО «Гигиена Сервис» www.hygiene-service.ru	Льготный заем от ФРП
	ЗАО «Ладожский ДСК» ldskcorp.ru	Льготный заем от ФРП
	ЗАО НПО «Полицелл» www.npo-polycell.ru	Льготный заем от ФРП

Инвесторы, получившие господдержку при участии ПКР (2)

Меры поддержки	Инвестор
Региональные программы поддержки (более 40 инвесторов)	АВТО-/ СУДОСТРОЕНИЕ: Ниссан Мэнуфэкчуринг Рус, ООО «Нокиан Тайэрс», Pirelli (ЗАО «Воронежский шинный завод»), Орион (ГК «Мир Упаковки»), ООО «МВ Кингисепп», ОАО «Выборгский Судостроительный завод»,
	ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Пит Продукт («Атрия Россия»), Птицефабрика Северная, Любимый Край
	ЛОГИСТИКА: Логистический парк Янино, ОАО «Морской торговый порт Усть-Луга», ГТ «Империал»
	ФАРМАЦЕВТИКА: Завод им. академика Филатова (группа РИА ПАНДА), ООО «Гротекс»
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ: Кировский домостроительный комбинат, ЛеноблДомСтрой, Лесплитинвест, КНАУФ Петроборд, Баумит, ПСК Уткина Заводь
	ДРУГИЕ: ЗАО "ГОТЭК Северо-Запад», Волховнефтехим, Термекс, Лемэк, Бумажная фабрика Коммунар
Государственно-частное партнерство (ГЧП)	Создание реабилитационного центра в г. Коммунар Ленинградской области
	Развитие аэропорта «Пулково»
	Строительство линии легкорельсового наземного транспорта
	Строительство сети спортивных комплексов с бассейнами в Ленинградской области



Екатерина Смазная
Руководитель проектов
отдела маркетинговых
исследований и
аналитики



Надежда Хабазова
Руководитель проектов
отдела маркетинговых
исследований и
аналитики



Ирина Воронина
Руководитель
проектов отдела
корпоративных
финансов



**Игорь Викторович
Стецков**
Главный инженер
отдела технической
экспертизы



Юлия Иванова
Главный специалист
отдела маркетинговых
исследований и
аналитики



Надежда Мокринская
Ведущий специалист
отдела маркетинговых
исследований и
аналитики



Владимир Вовк
Руководитель
направления продаж
готовой аналитики и
периодики



**Ольга Борисовна
Шастова**
Заместитель
руководителя отдела
продаж готовой
аналитики и периодики



Наталья Молощук
Ведущий специалист
отдела маркетинговых
исследований и
аналитики



Михаил Кузьмин
Ведущий специалист
отдела маркетинговых
исследований и
аналитики



**Жанна Евгеньевна
Власова**
Старший редактор
портала
"Инвестиционные
проекты"



Наталья Минина
Старший редактор
портала
"Инвестиционные
проекты"

Контакты

Даниил Новицкий, Генеральный директор, руководитель проекта локализации NISSAN

dn@prcs.ru

Tel.: +7 (812) 363 48 99

+7 905 222 63 27

Максим Скударь, Директор по развитию и работе с клиентами

ms@prcs.ru

Tel.: +7 (812) 363 48 99

+7 905 200 62 90

www.prcs.ru

Денис Городчанинов
Коммерческий директор





Миссия ПКР – это содействие реализации потенциала экономики России. Инвестиционные бизнес проекты наших заказчиков сегодня – это современные российские предприятия завтра, обустройство обширной территории страны, рост благополучия населения и уверенность в завтрашнем дне.
ПКР всегда поддерживает созидательные предпринимательские инициативы, и мы верим, что каждый наш новый проект является очередным шагом на пути к развитию сильной, передовой и ответственной России.